



Reúne estos documentos **antes de tu consulta**. Con ellos en mano definiremos con precisión la vía, el costo y los tiempos de tu caso. No todos aplican a cada situación: marca los que tengas y anota los que falten. 📌

1. DE LA PERSONA FALLECIDA

- ☐ Registro civil de **defunción**.
- ☐ Copia del documento de identidad (si se tiene).

3. DEL INMUEBLE

- ☐ **Escritura pública** del inmueble.
- ☐ **Certificado de tradición y libertad** reciente.
- ☐ Ficha o **boletín catastral**.

5. OTROS BIENES (SI EXISTEN)

- ☐ **Testamento**, si lo hubo.
- ☐ Inventario de otros bienes (vehículos, cuentas, etc.).

2. DE LOS HEREDEROS

- ☐ Documentos de identidad de **todos** los herederos.
- ☐ Registros civiles de **nacimiento** (prueba de parentesco).
- ☐ Registro de **matrimonio** o prueba de unión (cónyuge/compañero).

4. IMPUESTOS Y PAZ Y SALVOS

- ☐ Paz y salvo de **impuesto predial**.
- ☐ Paz y salvo de **valorización** (si aplica).
- ☐ Paz y salvo de **administración** (si es propiedad horizontal).

6. NOTAS DE TU CASO

- ☐ ¿Todos los herederos están de acuerdo?
- ☐ ¿Hay herederos menores de edad?
- ☐ ¿Necesitas liquidez rápida? (venta de derechos)

¿Lista para activar tu herencia?

Tu primera consulta es **gratuita** (~20 min) y respondemos en menos de 48 horas.

📅 Agenda en reyesconsultorialegal.com · 💬 WhatsApp 317 303 4821